

Thanh Xuân, ngày 10 tháng 8 năm 2023

Số: 499/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 546/2022/DSPT ngày 29/12/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 59/2020/DSST ngày 26/9/2020 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 785/QĐ-CCTHADS và số 786/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 45/QĐ-CCTHADS và số 46/QĐ-CCTHADS ngày 28/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 08/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Thông báo số 490/TB-CCTHADS và số 491/TB-CCTHADS ngày 08/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá ngày 08/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS quận Thanh Xuân,

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân thông báo:

Lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên sau:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 123, tờ bản đồ số 5G-I-3 có địa chỉ tại tổ 11A, phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân, Hà Nội, có diện tích 85,8m² (địa chỉ hiện nay là số 84 phố Thượng Đình, phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân, Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 0106050009, số hồ sơ gốc 4273.QĐUB 347.ĐCĐC98 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 17/10/1998 đứng tên cụ Nguyễn Văn Tham và cụ Nguyễn Thị Nghéch (tài sản bà Nguyễn Thị Sen được hưởng thừa kế của cụ Nguyễn Văn Tham và cụ Nguyễn Thị Nghéch theo bản án).

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 123, tờ bản đồ số 5G-I-3 có địa chỉ tại tổ 11A, phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân, Hà Nội, có diện tích là 47,7m² (địa chỉ hiện nay là số 84 phố Thượng Đình, phường

Thượng Đình, quận Thanh Xuân, Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 0106050009, số hồ sơ gốc 4273.QĐUB 347.ĐCĐC98 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 17/10/1998 đứng tên cụ Nguyễn Văn Tham và cụ Nguyễn Thị Nghéch (tài sản ông Nguyễn Văn Nhuận được hưởng thừa kế của cụ Nguyễn Văn Tham và cụ Nguyễn Thị Nghéch theo bản án).

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Từ ngày thông báo cho đến 12 giờ 00 ngày 15/8/2023 (trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân – Địa chỉ: Ngõ 27 Lê Văn Lương, khu liên cơ quan nội chính, Nhân Chính, Thanh Xuân, Hà Nội.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính, Tổng cục Thi hành án dân sự, đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản;

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định ;

- Có phương án thẩm định khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về thẩm định giá tài sản;

- Phí thẩm định giá tài sản phù hợp.

- Các tiêu chí khác phù hợp với điều kiện thẩm định giá tài sản.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:


- Đăng tải trên công thông tin điện tử của Cục Thi hành án Dân sự Tp. Hà Nội.

- Chi cục trưởng (đề b/c);

- VKSND quận Thanh Xuân;

-Lưu VP, HSTHA .

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thu Hà